

<b>Honoraires de gestion locative</b>						
Nos packs	Pack Invest*		Pack Open		Pack Optimal	
	< T3	>=T3	< T3	>=T3	< T3	>=T3
Nos prestations	< T3	>=T3	< T3	>=T3	< T3	>=T3
Gestion courante	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gestion contentieux & sinistres	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Gestion techniques des travaux	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Aide à la déclaration 20244	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gestion administrative	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tarifification TTC	6,00 %	7,00	7,20 %	6,60 %	9,00 %	8,7 %

\*Bien(s) - 3 ans vendu par le cabinet

Prestations facturées à l'acte		Pack Invest	Pack Open	Pack Optimal
<b>Gestion contentieux &amp; sinistres</b>				
Frais de mise en demeure	18,00 €	✗	✓	✗
Frais de constitution de de transmission dossier contentieux huissier	234,00 €	✓	✓	✗
<b>Gestion techniques des travaux - sinistres</b>				
Honoraires sur travaux/montant travaux TTC	5,50 %	✗	✓	✗
Pré-visite & visite de contrôle	Vacations (taux horaires)	✓	✓	✓
<b>Gestion administrative</b>				
Prolongation annulation congé locataire	42,00 €	✗	✓	✗
Frais avenant modification bail/m2	8,00 €	✓	✓	✗
Aide à la déclaration 20244	129,60 €	✗	✗	✗
Vacations (taux horaire) / suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliations, constitution divers dossiers de suivi	129,60 €	✓	✓	✓
<b>Assurance loyers impayés</b>				
GLI calculée sur les sommes quittancées	2,95 %	✓	✓	✓

<b>Honoraires de mise en location</b>						
Nos prestations	Appartement <20m2		Appartement/Maison		Meublé	
	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire
Visite, dossier, rédaction bail	6,00€/m2 TTC	6,00€/m2 TTC	8,00€/m2 TTC	8,00€/m2 TTC	8,00€/m2 TTC	8,00€/m2 TTC
Etat des lieux	2,00€/m2 TTC	2,00€/m2 TTC	3,00€/m2 TTC	3,00€/m2 TTC	3,00€/m2 TTC	3,00€/m2 TTC
Frais d'entremise	-	25,00€ TTC	-	50,00€ TTC	-	50,00€ TTC
Baux et EDL intermédiaires (colocation)	4,00€/m2 TTC	4,00€/m2 TTC	4,00€/m2 TTC	4,00€/m2 TTC	-	50,00€ TTC/colocataires

<b>Locaux commerciaux &amp; professionnels</b>	
Honoraires de mise en location <b>HT</b> du montant du loyer HT annuel	30,00 %
Frais de gestion <b>HT</b> des sommes quittancées	8,20 %
<b>Location meublée</b>	
Constitution de la liste du mobilier	194,40 €