BARÈME DES HONORAIRES

Gestion locative

À compter du **15 janvier 2025**

Honoraires de gestion locative tarification TTC

	Pack Invest*		Pack Open		Pack Optimal	
	< T3	≥ T3	< T3	≥ T3	< T3	≥ T3
Gestion courante	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gestion contentieux et sinistres	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Gestion technique des travaux	✓	✓	✗	✗	✓	✓
Aide à la déclaration 2044	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gestion administrative	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tarification TTC	**6,00 %**	**7,00 %**	**7,20 %**	**6,60 %**	**9,00 %**	**8,70 %**

* Pack Invest : bien(s) de moins de 3 ans vendu(s) par le cabinet.

Prestations facturées à l'acte

		Pack Invest	Pack Open	Pack Optimal
Gestion contentieux et sinistres				
Frais de mise en demeure	**18,00 €**	✗	✓	✗
Frais de constitution et de transmission du dossier contentieux à l'huissier	**234,00 €**	✓	✓	✗
Gestion technique des travaux et sinistres				
Honoraires sur travaux, sur le montant TTC des travaux	**5,50 %**	✗	✓	✗
Pré-visite et visite de contrôle	**Vacations (taux horaire)**	✓	✓	✓
Gestion administrative				
Prolongation, annulation de congé du locataire	**42,00 €**	✗	✓	✗
Frais d'avenant, modification de bail (par m²)	**8,00 €**	✓	✓	✗
Aide à la déclaration 2044	**129,60 €**	✗	✗	✗
Vacations (taux horaire) pour le suivi de sinistre ou de procédure collective, la représentation aux assemblées générales, aux expertises, aux commissions de conciliation, la constitution de dossiers de suivi divers	**129,60 €**	✓	✓	✓
Assurance loyers impayés				
GLI, calculée sur les sommes quittancées	**2,95 %**	✓	✓	✓

BARÈME DES HONORAIRES

Gestion locative

À compter du **15 janvier 2025**

Mise en location dans le cadre d'un mandat de gestion

La mise en location est proposée uniquement dans le cadre d'un mandat de gestion locative.

	Appartement < 20 m²		Appartement ou maison		Meublé	
	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire	Propriétaire
Visite, dossier, rédaction du bail	6,00 €/m² TTC	6,00 €/m² TTC	8,00 €/m² TTC	8,00 €/m² TTC	8,00 €/m² TTC	8,00 €/m² TTC
État des lieux	2,00 €/m² TTC	2,00 €/m² TTC	3,00 €/m² TTC	3,00 €/m² TTC	3,00 €/m² TTC	3,00 €/m² TTC
Frais d'entremise	–	25,00 € TTC	–	50,00 € TTC	–	50,00 € TTC
Baux et états des lieux intermédiaires (colocation)	4,00 €/m² TTC	4,00 €/m² TTC	4,00 €/m² TTC	4,00 €/m² TTC	–	50,00 € TTC par colocataire

Locaux commerciaux et professionnels

Honoraires de mise en location, **HT**, sur le montant du loyer **HT** annuel	**30,00 %**
Frais de gestion **HT**, sur les sommes quittancées	**8,20 %**
Location meublée	
Constitution de la liste du mobilier	**194,40 €**